



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ул. Энгельса, 43, г. Челябинск, 454091, Российская Федерация Тел.(351) 727-78-88, факс (351) 265-01-13
E-mail: ugzhi@mail.ru, ОКПО 31201413, ОГРН 1147451012400, ИНН/КПП 7451374918/745301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 357 ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

от «25» декабря 2014 г.

г. Челябинск
(место рассмотрения дела)

Заместитель начальника Главного управления
«Государственная жилищная инспекция Челябинской области»
Гончарова Ирина Шавкатовна
(фамилия, имя, отчество)

рассмотрев материалы дела: Протокол об административном правонарушении № 3-3-3-2014 от 12.11.2014г., предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, совершенном Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационная компания»

1. Адрес: Челябинская обл., г. Миасс, пр. Октября, 6
2. ИНН 7415044632, Р/с 40702810965020000081, 40702810565020000203
К/с 30101810400000000779, БИК 47501779
Банк Миасский филиал ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск.

При участии представителей правонарушителя: директора ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» Кандыба Г.Н.; Берсеновой Л.У. - действующей по доверенности

УСТАНОВИЛ:

На основании плановой выездной проверки, проведенной 12.11.2014 года государственным инспектором Златоустовского территориального отдела Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» Зайцевой Г.В. по многоквартирным домам расположенным по адресам: Челябинская область, г. Миасс, ул. Молодежная, д. № 4, № 12 «А», ул. Вернадского, д. № 11, № 13, № 15, № 17, № 19, ул. Ильмен-Тау д. № 4, ул. Уральских Добровольцев, д. № 12, пер. Школьный, д. № 2, пр. Макеева, д. № 46 выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного жилого дома.

В ходе проверки в жилых домах по вышеуказанным адресам установлено следующее.

По ул. Молодежная, д. № 4: затопление (подъезд № 4) канализационными водами. Высота затопления 0,3 м., течь на трубопроводе ХВС, течь запорной арматуры, отмостка по периметру здания имеет просадки, трещины, разрушения, растительность.

По ул. Молодежная, д. № 12 «А»: сползание листов шифера, трещины, теплоизоляционный слой трубопроводов отопления в чердачном помещении частично разрушен. Разрушение железобетонного слоя козырьков над входными группами, разрушение кирпичной кладки под подъездным окном (подъезд № 2 этаж 3).

По ул. Вернадского д. № 11, № 13, № 15, № 17, № 19: отмостка по периметру здания имеет просадки, трещины, нарушение Температурно-влажностного режима чердачного

помещения, вытяжные каналы канализации не выведены за пределы кровли, разрушение кирпичной кладки вентиляционных каналов.

По ул. Ильмен-Тау, д. № 4: в подвальном помещении с восточной стороны фундаментные плиты сырые со следами просолов, течь по плите перекрытия подвала с мусорокамеры. Отсутствует отмостка и водоотводная канава с восточной стороны здания.

По ул. Уральских Добровольцев, д. № 12: отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен в подъездах, течь с кровли.

В пер. Школьный, д. № 2: отслоение штукатурного слоя фасада, отмостка по периметру здания имеет просадки, трещины, захламленность подвального помещения строительным и бытовым мусором.

По пр. Макеева, д. № 46: теплоизоляционный слой трубопроводов отопления частично разрушен, не соблюдается график уборки придомовой территории, отмостки газонов. Отмостка по периметру здания имеет просадки, трещины, разрушения, растительность. Отсутствует запирающее устройство на ВРУ, течь, муфт, сальников, вентилях, прочистки (14 мест) трубопровода ГВС, ХВС, теплоснабжения, водоотведения в подвальном помещении в местах прокладки трубопроводов внутренне ливневой канализации фундаментные плиты сырые со следами просолов, внутренний водосток ливневой канализации в подвале не имеет уклона выхода на улицу, прогнил.

Указанные факты свидетельствуют о нарушении действующих норм и правил по содержанию и технической эксплуатации жилищного фонда.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

На основании п. 2.2 Устава ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» предметом деятельности общества является эксплуатация жилого фонда.

На основании представленных протоколов общего собрания собственников помещений вышеуказанных многоквартирных домов избран способ управления - управление управляющей компанией ООО «Жилищно-эксплуатационная компания».

Между ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» (Управляющая организация) собственниками вышеуказанных многоквартирных домов заключены договоры управления многоквартирным домом.

На основании п.1.1 целью указанного договора управления многоквартирным домом является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в жилом доме, обеспечение сохранности, надлежащего управления, содержания и ремонта общего имущества дома, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории, решение вопросов пользования указанным имуществом собственниками помещений.

ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» были допущены нарушения п.п. 4.1.1, 4.1.6, 4.6.1.2, 5.2.22, 4.2.4.2, 4.2.1.1, 3.3.2, 4.6.1.1, 4.6.3.1, 5.7.2, 3.2.8, 4.1.15, 5.6.2, 5.8.2, 4.6.4.1 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», что влечет нарушение прав и законных интересов граждан, предусмотренных жилищным законодательством РФ.

Совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, установлено 12.11.2014 г. в отношении ООО «Жилищно-эксплуатационная компания», что подтверждается актом проверки № 37-3-3-14 от 12.11.2014 г., протоколом об административном правонарушении № 3-3-3-14 от 12.11.2014 г.

В действиях ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ – нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Факт совершения указанного административного правонарушения подтверждается материалами дела.

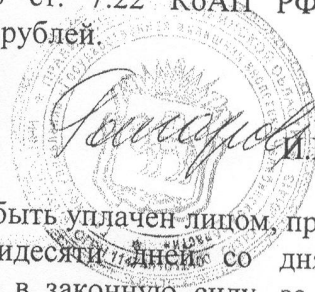
В ходе рассмотрение административного дела отягчающих и смягчающих обстоятельств не выявлено.

Руководствуясь ст. ст. 7.22, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ООО «Жилищно-эксплуатационная компания» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ и наложить административный штраф в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Заместитель начальника
Главного управления



И.Ш.Гончарова

Штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 ст. 32.2 КоАП РФ, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ на счет УФК по Челябинской области (Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области») по следующим реквизитам: ИНН 7451374918, КПП 745301001, БИК 047501001, Р/с 40101810400000010801, л/с 04692203780, ОКПО 31201413, ОКТМО 75701000, КБК 078 116 90040 04 0000 140 Отделение по Челябинской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации, Назначение платежа: штраф по Постановлению № 357 – в области ЖКХ.

Документ об оплате штрафа должен быть представлен в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: 454091, г. Челябинск, ул. Энгельса, 43, каб. 303 либо по факсу 265-01-13.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 или 1.1 ст. 32.2 КоАП РФ, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток, постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ в отношении лица, не уплатившего административный штраф, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в 10-ти дневный срок в установленном законодательством порядке.

С содержанием постановления ознакомлен (а)
нарушитель / представитель/ _____

(Ф.И.О)

(подпись)

Копия постановления вручена (направлена):
нарушителю « ___ » _____ 2014 г. _____ / _____ /

Постановление вступает в законную силу _____ 2014 г. *Гончарова* И.Ш.Гончарова

м.п.

Направить в судебные приставы в случае неуплаты в добровольном порядке штрафа и непредоставления документа об уплате штрафа по состоянию _____ 2014 г.

или возбудить административное дело по ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ *Гончарова* И.Ш.Гончарова

м.п.